

OBRAZAC 20

STEČAJNI UPRAVITELJ
ZORAN MIHAJLOVIĆ
10000 ZAGREB, Rendićeva 31

STEČAJNA MASA ORO I KOPO d.o.o.

ZAGREB, RENDIĆEVA 31

OIB 01747991536

Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac: Gordan Zubak
Predmet: 67. St-41/15-68



REDOVNO IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zagreb, 20. 07. 2020.

Temeljem članka 155. Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 67- St-41/15 od 06. 02. 2015., stečajni upravitelj IZA STEČAJNE MASE **ORO I KOPO d.o.o.** Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 01747991536

podnosi slijedeće:

**REDOVNO IZVJEŠĆE
O OBAVLJENIM AKTIVNOSTIMA I STANJU
STEČAJNE MASE**

**I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD PRETHODNOG
IZVJEŠĆA 20. 02. 2020.**

Objavljeno je šest oglasa za prodaju nekretnine na koji se nitko nije javio, za dio nekretnina koje nisu opterećene hipotekom. Do sada se nitko nije javljao na oglase.

Predan je zahtjev na FINA-u za prodaju nekretnina, koje su opterećene hipotekom.

Temeljem tog zahtjeva FINA je objavila da nadmetanje (prethodno odgođeno zbog pandemije Corona virusa) započinje 06. 08. 2020. godine, a završava 19. 08. 2020. godine, po početnoj cijeni od 55.140,45 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

Cjelokupnu stečajnu masu čine niže navedene nekretnine (upisana vrijednost prema procjeni sudskog vještaka)

1. skupina: Nekretnine bez tereta
2. skupina: Nekretnine bez tereta – vanknjižno vlasništvo
3. skupina: Nekretnine s teretom – razlučno pravo u korist RASADNICI HADROVIĆ d.o.o., ERDUT, Augusta Šenoc 15 (u iznosu 61.927,20 kn)

I SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA

K.Č. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m2	proc. vr./m2	proc.vr ukupno
z.k. ul. 137				
1. 1309	PAŠNJAK RIJEKA	2.813	0,286 kn/m2	804,50 kn
2. 1325	ORANICA	788	0,858 kn/m2	676,10 kn
3. 1355	PAŠNJAK KUPLANSKO	1.392	0,286 kn/m2	398,10 kn
4. 1513/1	ORANICA SELIŠTE	2.525	0,858 kn/m2	2.166,40 kn
5. 1518	ORANICA SELIŠTE	1.917	0,858 kn/m2	1.644,80 kn
6. 1519	ORANICA SELIŠTE	1.820	0,858 kn/m2	1.561,60 kn
7. 1533	ORANICA I PAŠNJAK	4.269	0,858 kn/m2	3.662,80 kn
8. 1534	VOĆNJAK KUPLANSKO	629	0,858 kn/m2	539,70 kn
9. 1535	DVIJE ZGRADE	829(grad.)	4,250 kn/m2	3.791,00 kn
10. 1540	ORANICA + VOĆNJAK	5.826	0,858 kn/m2	4.998,70 kn
UKUPNO:		22.870 m2		
UKUPNA VRIJEDNOST:				20.243,70 KN

z.k. ul. 115

1. 1313	ORANICA	4.525	0,858 kn/m2	5.383,00 kn
2. 1319/2	ORANICA KUPLANSKO	1.460	0,858 kn/m2	1.252,80 kn
3. 1320/1	ORANICA	2.086	0,858 kn/m2	1.789,80 kn
4. 1320/2	ORANICA KUPLANSKO	2.086	0,858 kn/m2	1.789,80 kn
5. 1330	VOĆNJAK VOČAR	1.503	0,858 kn/m2	1.289,60 kn
6. 1333/2	ORANICA KUPLANSKO	252	0,858 kn/m2	216,20 kn
7. 1334/2	ORANICA KUPLANSKO	2.651	0,858 kn/m2	2.274,50 kn

8. 1339/1	NEPLODNO (2 zgrade)	590	4,250 kn/m2	2.507,50 kn
9. 1339/2	NEPLODNO (2 zgrade)	586	4,250 kn/m2	2.637,00 kn
10. 1340	ORANICA KUPLANSKO	428	4,250 kn/m2	1.879,00 kn
11. 1341/1	ORANICA JARAK	1.101	0,858 kn/m2	944,70 kn
12. 1341/2	ORANICA KUPLANSKO	3.474	0,858 kn/m2	2.980,70 kn
13. 1342	VOĆNJAK	575	0,858 kn/m2	493,30 kn
14. 1345	ŠUMA KUPLANSKO	989	0,286 kn/m2	282,90 kn
15. 1346	ORANICA KUPLANSKO	4.697	0,858 kn/m2	4.030,00 kn
16. 1515	ORANICA KUPLANSKO	1.644	0,858 kn/m2	1.410,50 kn
17. 1516	ORANICA KUPLANSKO	1.079	0,858 kn/m2	925,80 kn
18. 1524	ORANICA KUPLANSKO	4.179	0,858 kn/m2	3.585,60 kn
19. 1525	ORANICA KUPLANSKO	709	0,858 kn/m2	608,30 kn
20. 1527	ORANICA KUPLANSKO	2.115	0,858 kn/m2	1.814 kn
21. 2749	LIVADA PALEŽ	1.003	0,561 kn/m2	562,70 kn
UKUPNO:		37.732		

UKUPNA VRIJEDNOST:

38.657,80 KN

II SKUPINA – NEKRETNINE BEZ TERETA- VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO

z.k. ul 595

1. 1350/1	ORANICA KRČEVINA	1494	Pripis iz uložka 137
-----------	------------------	------	----------------------

UKUPNO:

1494

III SKUPINA: NEKRETNINE S TERETOM – RAZLUČNO PRAVO U KORIST RASADNICI
HADROVIĆ D.O.O., ERDUT, AUGUSTA ŠENOVIĆ 15 (U IZNOSU 61.927,20 KN)

z.k. ul. 488

1. 1348	ORANICA KUPLANSKO	860	0,858 kn/m2	737,90 kn
2. 1349	ORANICA KRČEVINA	2.093	0,858 kn/m2	1.795,80 kn
3. 1351	ORANICA KUPLANSKO	4.438	0,858 kn/m2	3.807,80 kn
4. 1514	ORANICA KUPLANSKO I	5.960	0,858 kn/m2	5.113,70 kn
5. 1538/2	ORANICA KUPLANSKO	2.431	0,858 kn/m2	2.085,80 kn
6. 1539	ORANICA KUPLANSKO	1.780	0,858 kn/m2	1.527,20 kn
UKUPNO:		17.562		

UKUPNA VRIJEDNOST:

15.068,20 KN

z.k. ul. 323

1. 1233	LIVADA RIJEKA	554	0,561 kn/m2	310,80 kn
2. 1248	LIVADA RIJEKA	1.663	0,561 kn/m2	764,60 kn
3. 1249	LIVADA RIJEKA	1.892	0,561 kn/m2	1.061,40 kn
4. 1255	LIVADA RIJEKA	2.974	0,561 kn/m2	1.668,40 kn
5. 1264	PAŠNJAK	2.187	0,286 kn/m2	625,50 kn
6. 1299	ŠUMA	259	0,286 kn/m2	74,10 kn
7. 1321	PAŠNJAK KUPLANSKO	1.119	0,286 kn/m2	320,00 kn
8. 1513/2	ORANICA KUPLANSKO	2.269	0,858 kn/m2	1.946,80 kn
9. 1541	ORANICA KUPLANSKO	2.439	0,858 kn/m2	2.092,70 kn
10. 1545	ORANICA KUPLANSKO I	6.654	0,858 kn/m2	5.709,10 kn

11. 1548	ORANICA KUPLENSKO	4.003	0,858 kn/m ²	3.434,60 kn
12. 1550	ORANICA KUPLENSKO	1.737	0,858 kn/m ²	1.490,30 kn
13. 1552	ORANICA KUPLENSKO 2	14.570	0,858 kn/m ²	12.501,10 kn
14. 1556	ORANICA KUPLENSKO 1	9.024	0,858 kn/m ²	7.742,60 kn
15. 1557	ORANICA 1	7.319	Pr.iz ul. 57 0,858 kn/m ²	6.279,70 kn
16. 1620	ORANICA KUPLENSKO	4.053	0,858 kn/m ²	3.477,50 kn
UKUPNO:		62.716		

UKUPNA VRIJEDNOST: 49.499,20 KN

z. k. ul. 487

1. 1477/2	LIVADA KUPLENSKO	338	0,561 kn/m ²	189,60 kn
2. 1478	LIVADA KUPLENSKO	903	0,561 kn/m ²	506,60 kn
3. 1479	LIVADA KUPLENSKO	762	0,561 kn/m ²	427,50 kn
4. 1482	LIVADA KUPLENSKO	1327	0,561 kn/m ²	744,40 kn
5. 1509	ORANICA KUPLENSKO	2147	0,858 kn/m ²	1.842 kn
6. 1530/1	ŠUMA KUPLENSKO	2920	0,286 kn/m ²	835,10 kn
7. 1531/1	ORANICA KUPLENSKO	5219	0,286 kn/m ²	4.477,90 kn
UKUPNO:		13.616 M2		

UKUPNA VRIJEDNOST: 9.023,20 KN

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. NEKRETNINE I POKRETNINE

1. Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika čine naprijed navedene nekretnine.

U naravi pašnjaci, voćnjaci i livade.

2. NOVČANE TRAŽBINE

Novčanih tražbina nema

3. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Novčanih sredstava na računu nema

III SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema

IV ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da se unovče predmetne nekretnine i to:

1. Nastaviti s prodajom nekretnina do konačne prodaje

U Zagrebu, 20. 07. 2020.

Stečajni upravitelj


Zoran Mihajlović